

E-File  
66473

क्रम संख्या-02

पंजीकरण संख्या-UA/DO/DDN/30/2024-2026



# सरकारी गजट, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

## असाधारण

देहरादून, मंगलवार, 02 जनवरी, 2024 ई०

पौष 12, 1945 शक सम्वत्

उत्तराखण्ड शासन

राजस्व अनुभाग-3

संख्या 834/XVIII(3)/2023-2(4)2023

देहरादून, 02 जनवरी, 2024

राष्ट्रीय राजमार्ग 72 बालाजी मन्दिर के सामने से निकलकर माजरा-भुड्डी-शेखूवाला मोटर मार्ग पर ग्राम झाझरा में आसन नदी के ऊपर निर्मित सेतु के लिए ग्राम झाझरा तहसील विकासनगर जिला देहरादून में कुल 0.0640 हे० भूमि अधिग्रहण प्रकरण में धारा-11 प्रारम्भिक अधिसूचना के सम्बन्ध में।

**भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का  
अधिकार अधिनियम, 2013**

**प्रारूप-2**

{ नियम 5(1) देखें }

**प्रारम्भिक अधिसूचना**

**संख्या-322/आठ-वि0मू0अ0अ0/देहरादून/2023 दिनांक 14 दिसम्बर, 2023**

जबकि समुचित सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि लोक प्रयोजन- रिट याचिका संख्या 1591/ 2016 विभा जैन बनान् स्टेट ऑफ उत्तराखण्ड व अन्य में पारित निर्णय दिनांक 24-11-2022 के अनुपालन में राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या-72 बालाजी मन्दिर के सामने से निकलकर माजरा-मुड़डी-शेखूवाला-धर्मावाला मोटर मार्ग पर ग्राम झाझरा में आसन नदी के ऊपर निर्मित सेतु के लिए 0.0640 है0 अर्जित भूमि श्रीमती विभा जैन पुत्री श्री इन्द्रसैन की प्रभावित भूमि ग्राम झाझरा तहसील विकासनगर जिला देहरादून में कुल 0.0640 हैक्टेयर भूमि अपेक्षित है, अर्थात् प्रोफेसर, श्री गुरुशमराय (पी0जी0) कॉलेज, पटेलनगर, देहरादून सामाजिक समाघात मूल्यांकन अध्ययन (एसआईए) यूनिट द्वारा किया गया था और नियम 4 के अधीन यथा विवरित कलेक्टर द्वारा गठित एक दल द्वारा एक रिपोर्ट प्रस्तुत की गयी थी/ प्रारम्भिक अन्वेषण किया गया था। परियोजना से सम्बन्धित एस0आई0ए0 की रिपोर्ट का सार कलेक्टर/ विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, देहरादून, उपजिलाधिकारी विकासनगर, खण्ड विकास अधिकारी सहसपुर, तहसीलदार विकासनगर, एवं अधिशासी अधिकारी, नगर पंचायत, सेवाकुई के कार्यालय में किसी भी कार्यदिवस में देखा जा सकता है।

भूमि अर्जन के कारण 01 परिवार आंशिक रूप से प्रभावित रहा है। अपर जिलाधिकारी(प्रशासन), देहरादून को प्रभावित कुटुम्बों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजन हेतु प्रशासक के रूप में नियुक्त किया जाता है। अतः जिला देहरादून तहसील विकासनगर के ग्राम झाझरा में उक्त परियोजना के लिए 0.0640 हैक्टेयर भूमि का विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन किया जाता है:-

**ग्राम झाझरा, तहसील-विकासनगर, जिला देहरादून**

क्र0 सं0	खता संख्या	सर्वेक्षण संख्या	स्वामित्व का प्रकार	अर्जन का क्षेत्र (है0 में)	हितवद् व्यक्ति का नाम और पता	वृत्तों की संख्या	मकान आदि संख्याएं
1	2	3	4	5	6	7	8
1	562	856	निजी माप भूमि	0.0640	विभा जैन पुत्री इन्द्र सैन, नि0 निरंजनपुर, दे0दू0	-	-

यह अधिसूचना इससे सम्बन्धित सभी व्यक्तियों के लिए भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 11(1) के उपबंधों के अधीन जारी की गई है।

भूमि से सम्बन्धित रेखांकन कलेक्टर के कार्यालय में और विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी, देहरादून के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देखा जा सकता है।

सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, देहरादून और उनके कर्मचारिवृंद को भूमि में प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, किसी भी भूमि के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिए अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिए प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना किसी ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा अर्थात्, कय/ विकय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई भी विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

स्थान : देहरादून

समुचित सरकार/कलेक्टर,  
देहरादून।

सचिन कुर्वे,  
सचिव।

**The Right to Fair Compensation and Transparency in Land  
Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**

**Form-II**

[See Rule 5(1)]

**No. 322 / VIII-SLAO/ D.DUN/ 2023**

**Date 14 December, 2023**

Whereas it appears to the appropriate Government that a total of 0.0640 Hectare land is required in the Village Jhajra Tehsil Vikashnager District Dehradun for Public purpose, namely Compliance with the decision dated 24-11-2022 passed in Writ Petition No1591/ 2016 Vibha Jain vs. State of Uttarakhand and others, National Highway No 72 will be constructed in front of Balaji Temple 0.0640 hectare land acquired for the bridge built over Asan river in village Jhajhra on Majra-Buddhi-Shekhuwala-Darmawala moter road. Social Impact Assesment (SIA) Report was carried out by Social Impact Assessment (SIA) Unit. Professor Shri Guru Ram Rai (PG) Collage Dehradun and a report submitted/ preliminary investigation was conducted by a team constituted by Collector as laid down under rule 4. Social Impact Assesment (SIA) Report may be inspected in the office of the Collector/ Special Land Acquisition Officer Dehradun, S.D.M. Vikashnager, V.D.O. Sheshpur, Tahsildar Vikashnager and Executive Officer, Nagar Panchyat, Selaque.

One families has been partly effected due to the land acquisition. Additionl Majistrate (Adm.) Dehradun is appointed as Administrator for the purpose of rehablitation and resettlement of the effected familie. Therefore it is notified that for the above said project 0.0640 Hectare land Village Jhajra Tehsil Vikashnager District Dehradun, whose detail description is as following, is under acquisition:

Sl. No	Khatha No	Surver No.	Type of Tital	Area under acquisition (Hectare)	Name and adress of person interested	Number of Trees	Houses etc Strature
1	2	3	4	6	7	8	11
1	562	856	Private land	0.0640	Vibha jain D/o Indra Sain, R0 Niranjanpur, D.dun	—	—

This notification is made under the provision of section 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), to all whom it may concern.

A plan of the land may be inspected in the office of the Collector, Dehradun and Special Land Acquisition Officer Dehradun on any working day during the working hours.

The government is pleased to authorize Special Land Acquisition Officer and his staff to enter upon and survey land, take level of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in Section 12 of the said Act.

Under Section 11 (4) of the Act, no person shall make any transaction or cause any transation of land i.e. sale/purchase, etc., or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification without prior approval of the Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (Sixty days) from the date of publication of this notification as provided Under Section 15 of the Act before Collector.

Place: Dehradun

Appropriate Government/Collector  
Dehradun.

SACHIN KURVE,  
Secretary.